

# Stationnement au centre de Tokyo en 2026 : prix, abonnements et réflexes anti-surprises

## Résumé rapide

Dans les quartiers centraux de Tokyo, le stationnement est rarement "simplement à la journée": la facture dépend d'abord du **prix à la minute (ou à la tranche)**, puis du **type de plafond (最大料金)** et de ses **conditions d'application**. Les opérateurs affichent souvent des tarifs par 10/12/15/20/30 minutes, avec un plafond qui peut être "après X heures", "sur une plage horaire", ou "jusqu'à minuit". <sup>1</sup>

Les ordres de grandeur observés dans des exemples réels (sources 2025–2026, susceptibles d'évoluer) montrent que, selon la zone et le parking: - on rencontre des tranches du type **250–600 ¥ / 30–50 min** ou **220–550 ¥ / 12–20 min** (donc vite **cher à l'heure**) <sup>2</sup>

- et des plafonds pouvant aller de **1 300 ¥ / 12 h** (parking "bon plan" relatif) à **4 600 ¥ / 12 h** (très central/premium) <sup>3</sup>

- certains parkings "premium" n'ont **aucun plafond**, ce qui fait exploser la facture si l'on reste longtemps. <sup>4</sup>

Pour les usages fréquents (travail, séjour long), il existe des formules d'abonnement, mais elles ne se ressemblent pas: - **abonnements dans des parkings publics** (mensuels "定期") parfois étonnamment compétitifs sur des parkings précis; <sup>5</sup>

- **passes mensuels liés à un opérateur** (ex. contrat "定期" chez Times): pas de place réservée, entrée impossible si c'est plein, et contraintes de durée; <sup>6</sup>

- **location mensuelle de place "月極 (tsukigime)"** (souvent pour résidents): généralement plus chère dans l'hyper-centre et avec frais d'entrée possibles. <sup>7</sup>

Enfin, la règle d'or pour éviter les mauvaises surprises reste: **le panneau sur place fait foi** (les bases en ligne peuvent ne pas être à jour). <sup>8</sup>

## Ce qui fait varier le prix à Tokyo

La facture dépend de quatre variables structurantes (et c'est exactement ce qui rend Tokyo piégeux).

D'abord, le **type de parking**: les "coin parkings" (petites parcelles) peuvent être à barrière, à plaque au sol (flap-lock) ou à reconnaissance de plaque (caméras). Le mode de contrôle n'est pas qu'un détail: il influence le fonctionnement (paiement à l'horodateur, saisie de plaque, etc.). <sup>9</sup>

Ensuite, le **pas de facturation**: beaucoup de parkings facturent par **10–30 minutes**, parfois plus fin, ce qui fait monter très vite la note si l'on pense "je reste juste quelques heures". <sup>10</sup>

Troisième variable: la présence (ou non) d'un **plafond** et, surtout, **sa définition**. L'opérateur Times24 <sup>11</sup>, par exemple, explique qu'il existe typiquement plusieurs formats (plafond "après X heures", "par tranche horaire", "jusqu'à 24:00"), et que le plafond peut être **répété** selon les règles du parking. <sup>12</sup>

Enfin, les **contraintes et exceptions**: horaires d'entrée/sortie, jours "spéciaux", différences semaine/week-end, et limites de gabarit (hauteur/largeur/longueur), particulièrement fréquentes en parkings souterrains et mécaniques. <sup>13</sup>

## Comprendre un panneau tarifaire et le "plafond" sans se faire piéger

Sur les panneaux, le mot clé est **最大料金 (saida ryōkin)** = "plafond / maximum". Mais ce plafond n'est fiable que si tu lis **les conditions exactes**.

Chez Times, la page explicative précise trois grands formats courants de plafond :

- "最大料金 駐車後●●時間" : plafond **après X heures depuis l'entrée** (ex. 12 h après entrée).
- "時間帯最大料金" : plafond **sur une plage horaire** (ex. nuit).
- "当日24時まで最大料金" : plafond **jusqu'à minuit** (le "reset" peut être à 24:00, pas 24 h après l'entrée).

<sup>12</sup>

Deux points créent beaucoup de mauvaises surprises en pratique.

Le premier : "**plafond répété**" vs "**plafond une seule fois**". Times indique que, dans son cadre, le plafond est "répété" (繰り返し適用) et rappelle aussi une contrainte de durée maximale sur ses parkings.

<sup>12</sup>

Mais sur d'autres parkings/opérateurs, il peut exister des plafonds "non répétés" (ou des exceptions), donc il faut repérer les mentions du type "繰り返しなし / 1回限り". Des guides d'opérateurs tiers insistent précisément sur cette vérification pour éviter les factures qui repartent en "linéaire" après la première période. <sup>14</sup>

Le second : **l'absence de plafond** sur certains parkings très premium. Exemple documenté : le parking de Roppongi Hills <sup>15</sup> annonce un tarif à **200 ¥ / 15 min** avec la mention explicite "**最大料金はありません**" (pas de plafond). <sup>4</sup>

Dans ce cas, une journée "classique" peut coûter bien plus cher qu'un coin parking plafonné.

À part les parkings privés, il existe aussi des places de stationnement sur voirie (mètres / ticket "pay & display"), mais elles sont à **paiement anticipé** et à **durée limitée** : la Police métropolitaine de Tokyo <sup>16</sup> rappelle qu'on paie **avant** (pas après) et qu'il faut respecter la **limite de temps**, sous peine de basculer en stationnement illégal. <sup>17</sup>

## Ordres de grandeur concrets au centre de Tokyo

Les montants ci-dessous sont des **exemples réels** issus de pages d'opérateurs/gestionnaires (donc très utiles pour comprendre les ordres de grandeur), mais ils peuvent évoluer ; et les agrégateurs eux-mêmes rappellent de vérifier l'affichage sur place. <sup>18</sup>

Zone centrale (exemple)	Exemple de tarification courte durée	Plafond indiqué	Détails qui changent tout
Autour de Tokyo Station <sup>19</sup> – Tokyo Yaesu Parking <sup>20</sup> (parking public)	250 ¥ / 30 min (8:00–20:00) et 250 ¥ / 60 min (20:00–8:00)	2 400 ¥ / 12 h (puis “par blocs” de 12 h)	30 min gratuites si on ressort avant; gabarit max indiqué (ex. 2,0 m de hauteur). <sup>21</sup>
Ginza <sup>22</sup> – Tokyo Higashi-Ginza Parking <sup>23</sup> (parking public)	250 ¥ / 30 min	2 400 ¥ / 12 h	La fiche “résultat” mentionne aussi des plans mensuels et un “one-day pass”. <sup>24</sup>
Kyobashi <sup>25</sup> – Tokyo Shinkyobashi Parking <sup>26</sup> (parking public)	200 ¥ / 30 min (+ règle “<30 min gratuit”)	2 400 ¥ / 12 h (puis par 12 h)	1-day passport et remises possibles (selon conditions). <sup>27</sup>
Shinjuku <sup>28</sup> – Times Shinjuku Kabukicho <sup>29</sup>	250 ¥ / 30 min	1 300 ¥ / 12 h	Exemple d’un plafond “après X heures” très compétitif pour l’hyper-centre (à comparer à d’autres parkings voisins). <sup>30</sup>
Shinjuku – Repark Shinjuku L Tower Parking <sup>31</sup>	400 ¥ / 30 min	2 200 ¥ / 24 h	Mention explicite “plafond répété” et restriction possible sur les horaires d’entrée/sortie selon site. <sup>32</sup>
Nishiazabu <sup>33</sup> – Repark Kowa Nishiazabu Building Parking <sup>34</sup>	440 ¥ / 15 min (journée), 110 ¥ / 60 min (nuit)	4 600 ¥ / 12 h	Exemple “premium” où même le plafond est élevé. <sup>35</sup>
Roppongi – parking de Roppongi Hills	200 ¥ / 15 min	Aucun plafond	Cas typique de “mauvaise surprise” si l’on suppose un plafond implicite. <sup>36</sup>

Lecture rapide de ces exemples: dans le centre, on a souvent des tranches équivalentes à **800–1 800 ¥/heure** si on extrapole (avant plafond), et des plafonds typiquement entre **~1 300 et ~4 600 ¥** selon le secteur et la politique du parking.<sup>37</sup>

## Abonnements et stratégies “longue durée” comparées au paiement quotidien

Le mot “abonnement” recouvre au moins trois réalités à Tokyo, avec des impacts très différents sur le budget et la flexibilité.

Premier cas: abonnements mensuels de parkings publics proches des pôles centraux.

Sur Tokyo Metropolitan Road Maintenance Improvement Foundation<sup>38</sup> (gestionnaire de parkings publics autour de Tokyo Station / Ginza), on voit des indications comme “**1ヶ月定期 27 300 ¥~**” pour Yaesu et “**1ヶ月定期 26 600 ¥~**” pour Shinkyobashi.<sup>39</sup>

Sur la fiche “résultat” d’Higashi-Ginza, on trouve même des grilles complètes de mensualités selon créneaux (ex. “tous jours”, “semaine”, “jour”, “nuit”), ce qui ressemble à des abonnements “commuter” plus qu’à une place privative.<sup>40</sup>

Ces offres deviennent intéressantes si tu utilises *souvent le même parking* et que l'accès (localisation + horaires) colle à ton besoin.

Deuxième cas : “contrat 定期” chez Times (abonnement adossé aux places horaires d'un parking). Times décrit un **forfait mensuel** permettant d'entrer/sortir avec une carte, mais sans place attirée : on se gare “comme en horaire” sur une place disponible. Si le parking est plein, on ne rentre pas, et il y a des contraintes de durée (par ex. ressortir au moins une fois dans une fenêtre donnée), et surtout ce type de contrat ne délivre pas de document pour un certificat de stationnement (“車庫証明”). <sup>6</sup>  
C'est une solution “pratique” (moins de passages en caisse) si tu fréquentes souvent une même zone, mais ce n'est pas une garantie de place.

Troisième cas : “月極 (tsukigime)” — location mensuelle d'une place (souvent pour résidents), utile pour le certificat de stationnement.

La Police métropolitaine précise que, pour qu'un emplacement soit reconnu comme “garage” au sens des démarches de “保管場所”, il doit notamment être **hors voirie**, permettre d'entrer/sortir sans gêne, contenir le véhicule, et être à **moins de 2 km** du “point d'usage” (domicile/activité). <sup>41</sup>

Côté prix, des guides orientés résidents indiquent plutôt des mensualités autour de **30 000–40 000 ¥** en moyenne dans les 23 arrondissements, avec des zones très centrales qui dépassent fréquemment **50 000 ¥** et des emplacements couverts premium pouvant monter vers **70 000–80 000 ¥**. <sup>42</sup>

À cela peuvent s'ajouter des **frais initiaux** (dépôt, “reikin” parfois, agence, garantie...), certains acteurs estimant qu'un budget d'entrée de l'ordre de **3 à 5 mois de loyer** n'est pas rare selon les conditions. <sup>43</sup>

## Quand est-ce “moins cher” qu'un paiement quotidien ?

Le bon réflexe est de raisonner en **coût total mensuel** et en **nombre de jours réellement stationnés**.

Si tu vises un parking public type Yaesu (plafond 2 400 ¥ / 12 h) et que l'abonnement commence vers 27 300 ¥/mois, le “point mort” est autour de 12 jours d'usage “plein plafond” ( $27\,300 / 2\,400 \approx 11,4$ ). <sup>21</sup>  
Mais si tu tombes sur un parking sans plafond (ex. Roppongi Hills), le point mort peut arriver beaucoup plus vite... parce que la journée peut coûter plusieurs milliers de yens supplémentaires. <sup>36</sup>

À l'inverse, une place “tsukigime” premium à 70 000–80 000 ¥/mois ne “bat” un coin parking plafonné à 2 400–3 000 ¥/jour que si tu stationnes quasiment tous les jours ouvrés (et il faut intégrer les frais initiaux si tu ne restes pas longtemps). <sup>7</sup>

## Fiche repère anti-mauvaises surprises

Cette fiche est conçue pour “scanner” un panneau en 20 secondes et décider si tu restes ou si tu changes de parking.

À regarder en priorité sur place (dans cet ordre)

Le cœur du système à Tokyo, c'est la combinaison **tarif à la tranche + plafond + conditions**. <sup>44</sup>

1) Le pas de facturation (10/12/15/20/30/60 min) et le prix correspondant (ex. 440 ¥ / 15 min, 220 ¥ / 12 min, 200 ¥ / 20 min). <sup>45</sup>

2) La présence d'un plafond (最大料金) et **son type exact** (“après X heures”, “jusqu'à minuit”, “plage horaire”). <sup>12</sup>

3) La mention “répété” ou “non répété” (ex. 繰り返し適用 / 繰返しなし). Si c'est ambigu, considère que c'est risqué pour une longue durée. <sup>14</sup>

4) Les horaires qui changent tout : “entrée/sortie possible” (入出庫可能時間) et plafonds jour/nuit.

Exemple : certains parkings listent des restrictions d'entrée la nuit ou des règles spécifiques. <sup>46</sup>

5) Le gabarit accepté (車両制限): hauteur/largeur/longueur/poids. C'est fréquent sur les parkings centraux souterrains. <sup>47</sup>

Réflexes simples qui évitent la majorité des erreurs

Ne jamais supposer qu'un parking est "à la journée" si tu n'as pas lu le plafond et sa condition. <sup>48</sup>

Si tu stationnes longtemps, privilégie un parking où le plafond est clair (type + répétition). <sup>49</sup>

Comparer 2-3 parkings à 5 minutes à pied peut diviser la facture (dans les exemples réels, les plafonds peuvent passer d'environ 1 300 à 4 600 ¥). <sup>3</sup>

Prendre une photo du panneau et/ou du ticket (utile si tu veux vérifier le reset "minuit" vs "24 h après entrée"). <sup>50</sup>

Comment éviter l'erreur "abonnement"

Avant de chercher une "mensualité", clarifie quel type tu veux: - "Je veux payer moins cher en venant souvent au même endroit" → abonnements publics (Yaesu/Shinkyobashi) ou contrats mensuels d'opérateur, en acceptant l'absence de place garantie selon conditions. <sup>51</sup>

- "Je veux une place privée + certificat de stationnement" → "tsukigime" (obligation de respecter les critères, dont le rayon 2 km). <sup>52</sup>

Enfin, pour la sécurité "anti-doute": les sites d'info parking (ex. S-park / NAVITIME) indiquent eux-mêmes que les informations peuvent changer et recommandent de vérifier l'affichage sur place. <sup>18</sup>

---

<sup>1</sup> <sup>12</sup> <sup>26</sup> <sup>31</sup> <sup>44</sup> <sup>48</sup> <sup>49</sup> <sup>50</sup> 時間貸駐車場の最大料金について | タイムズ駐車場検索  
[https://times-info.net/info/max\\_fee/](https://times-info.net/info/max_fee/)

<sup>2</sup> <sup>45</sup> タイムズ西新宿3丁目第4  
[https://times-info.net/P13-tokyo/C104/park-detail-BUK0036275/?utm\\_source=chatgpt.com](https://times-info.net/P13-tokyo/C104/park-detail-BUK0036275/?utm_source=chatgpt.com)

<sup>3</sup> <sup>30</sup> <sup>33</sup> <sup>37</sup> タイムズ新宿歌舞伎町  
[https://times-info.net/P13-tokyo/C104/park-detail-BUK0037491/?utm\\_source=chatgpt.com](https://times-info.net/P13-tokyo/C104/park-detail-BUK0037491/?utm_source=chatgpt.com)

<sup>4</sup> <sup>15</sup> <sup>34</sup> 六本木ヒルズ駐車場 駐車料金変更のお知らせ - Roppongi Hills  
[https://www.roppongihills.com/topics/2025/06/000025.html?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.roppongihills.com/topics/2025/06/000025.html?utm_source=chatgpt.com)

<sup>5</sup> <sup>24</sup> <sup>40</sup> 公社駐車場検索 結果 | 公益財団法人東京都道路整備保全公社  
[https://www.tmpc.or.jp/04\\_parking/result.html?cmid=-1&pdid2=209](https://www.tmpc.or.jp/04_parking/result.html?cmid=-1&pdid2=209)

<sup>6</sup> <sup>16</sup> 定期契約とは何ですか。(月極・定期利用駐車場Q&A) | タイムズ駐車場検索  
<https://times-info.net/monthly/faq/09/>

<sup>7</sup> <sup>22</sup> <sup>42</sup> Your Simple Guide to Getting a Parking Spot in Tokyo | E-Housing  
<https://e-housing.jp/post/guide-to-getting-a-parking-spot-in-tokyo>

<sup>8</sup> <sup>23</sup> <sup>29</sup> TOKYO PUBLIC 東京都 新京橋 - 駐車場  
[https://www.navitime.co.jp/poi?spot=60086-204&utm\\_source=chatgpt.com](https://www.navitime.co.jp/poi?spot=60086-204&utm_source=chatgpt.com)

<sup>9</sup> <sup>20</sup> How to Find Parking in Tokyo (For Residents & Tourists) - Tokyo Portfolio  
<https://tokyoportfolio.com/articles/how-to-find-parking-in-tokyo/>

<sup>10</sup> <sup>13</sup> <sup>21</sup> <sup>39</sup> <sup>47</sup> <sup>51</sup> 八重洲駐車場 | 公益財団法人東京都道路整備保全公社  
[https://www.tmpc.or.jp/04\\_parking/tokyo/tp\\_yaesu.html](https://www.tmpc.or.jp/04_parking/tokyo/tp_yaesu.html)

<sup>11</sup> <sup>25</sup> <sup>38</sup> <sup>41</sup> <sup>52</sup> 保管場所(車庫)の要件と使用権原書面 警視庁  
[https://www.keishicho.metro.tokyo.lg.jp/tetsuzuki/kotsu/hokan/syako\\_syousai/youken.html](https://www.keishicho.metro.tokyo.lg.jp/tetsuzuki/kotsu/hokan/syako_syousai/youken.html)

- 14 コインパーキングの最大料金とは？見方や日をまたぐ場合の ...  
[https://service.ecolocity.co.jp/column/coin-parking-maximum-price/?utm\\_source=chatgpt.com](https://service.ecolocity.co.jp/column/coin-parking-maximum-price/?utm_source=chatgpt.com)
- 17 19 Guide to parking in TOKYO(パーキングインフォメーションガイド) 警視庁  
[https://www.keishicho.metro.tokyo.lg.jp/multilingual/english/traffic\\_safety/parking.html](https://www.keishicho.metro.tokyo.lg.jp/multilingual/english/traffic_safety/parking.html)
- 18 空車 リパーク興和西麻布ビル駐車場 5台  
[https://www.s-park.jp/map/34480?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.s-park.jp/map/34480?utm_source=chatgpt.com)
- 27 新京橋駐車場  
[https://www.tmpc.or.jp/04\\_parking/tokyo/tp\\_shinkyobashi.html?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.tmpc.or.jp/04_parking/tokyo/tp_shinkyobashi.html?utm_source=chatgpt.com)
- 28 46 新宿三井ビル駐車場 - 東京  
[https://www.repark.jp/parking\\_user/time/result/detail/?park=REP0002514&utm\\_source=chatgpt.com](https://www.repark.jp/parking_user/time/result/detail/?park=REP0002514&utm_source=chatgpt.com)
- 32 新宿エルタワー駐車場：時間貸し駐車場検索 - 東京  
[https://www.repark.jp/parking\\_user/time/result/detail/?park=REP0005516&utm\\_source=chatgpt.com](https://www.repark.jp/parking_user/time/result/detail/?park=REP0005516&utm_source=chatgpt.com)
- 35 興和西麻布ビル駐車場  
[https://www.repark.jp/parking\\_user/time/result/detail/?park=REP0007826&utm\\_source=chatgpt.com](https://www.repark.jp/parking_user/time/result/detail/?park=REP0007826&utm_source=chatgpt.com)
- 36 アクセス | 六本木ヒルズ - Roppongi Hills  
[https://www.roppongihills.com/access/?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.roppongihills.com/access/?utm_source=chatgpt.com)
- 43 月極駐車場の初期費用の内訳や支払いのタイミングは？  
[https://www.park-direct.jp/articles/7?utm\\_source=chatgpt.com](https://www.park-direct.jp/articles/7?utm_source=chatgpt.com)